


IDFC FIRST Bank Limited



ersthwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited

[CIN : L65110TN2014PLC0097792]

Registered Office : KRM Towers, 8th Floor, Harrington Road, Chetpet, Chennai- 600031.

Tel : +91 44 4564 4000 | Fax: +91 44 4564 4022.

NOTICE UNDER SECTION 13 (2) OF THE SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002

The following borrowers and co-borrowers availed the below mentioned secured loans from IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited) The loans of the below-mentioned borrowers and co-borrowers have been secured by the mortgage of their respective properties. As they have failed to adhere to the terms and conditions of the respective loan agreements and had become irregular, their loan were classified as NPA as per the RBI guidelines. Amounts due by them to IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited) are mentioned as per respective notices issued more particularly described in the following table and further interest on the said amounts shall also be applicable and the same will be charged as per contractual rate with effect from their respective dates.

Sr No.	Loan Account No.	Type of Loan	Name of borrowers and co-borrowers	Section 13 (2) Notice Date	Outstanding amount as per Section 13 (2) Notice
1	18878548	Home Loan	1. Avadesh Kumar 2. Nandni Avadeshkumar Tivari	17.06.2024	INR 7,49,538.71/-

Property Address : All That Piece And Parcel Of Immovable Property Bearing Plot No. 157, Admeasuring 48 Sq. Yds. i.e. 40.13 Sq. Mtrs., As Per K.J.P. Block No. 459/A/157, Admeasuring 40.06 Sq. Mtrs. (as Per Re-survey New Block No. 2029 Admeasuring 40.00 Sq. Mtrs.), Along With 16.38 Sq. Mtrs., Undivided Share In The Land Of Road & Cop In "Aradhana Residency", Situate At Block No. 459/A, Admeasuring He. Are. 1-56-17 Sq. Mts. i.e. 15617 Sq. Mts., Of Moje Village Halgharu, Ta. Kamrej, Dist. Surat, Gujarat, 394180 And, Bounded As: **East : Plot No. 158, West: Plot No. 156, North: Soc. Internal Road, South: Plot No. 182**

Sr No.	Loan Account No.	Type of Loan	Name of borrowers and co-borrowers	Section 13 (2) Notice Date	Outstanding amount as per Section 13 (2) Notice
2	15950061	Home Loan	1. Punam Devendra Dubey 2. Devendrakumar Dubey	29.05.2024	INR 10,98,016.43/-

Property Address : All That Piece And Parcel Of Immovable property, Bearing Flat No. B/3/406 (as Per Booking Plan 'H' Wing On The 4th Floor, Flat No. H/406) On The 4th Floor Admeasuring 39.09 Sq. Mtrs., (built Up Area), Along With 22.50 Sq. Mtrs. Undivided Share In The Land Of "Rushikesh Enclave, Building No. B, "B/3 Wing", Situate At Revenue Survey No. 3302/- Block No. 475, Draft T.P. Scheme No. 40 (limbayat- Dindoli), Original Plot No. 57, Final Plot No. 57/a & 57/b Paiki As Per T.R. New Final Plot No. 106 & 107, Draft Scheme Final Plot No. 57/a As Per T.R. Final Plot No. 106 Of Moje Dindoli, City Of Surat, Gujarat 394210, And Bounded As: **East : Other Property, West: Flat No. B/3/405, North : Road, South : Dabar And Ots**

Sr No.	Loan Account No.	Type of Loan	Name of borrowers and co-borrowers	Section 13 (2) Notice Date	Outstanding amount as per Section 13 (2) Notice
3	12883184	Home Finance HL	1. Shivkumar Shyamal Joshi 2. Rekhabahen Shivkumar Joshi	12.06.2024	INR 17,29,096.52/-


Property Address : All That Piece And Parcel Of Flat No. F/1003 On The 10th Floor Admeasuring 801 Sq. Ft. i.e. 74.44 Sq. Meters (super Built Up Area) & 53.62 Sq. Meters (built Up Area), Along With Undivided Share In The Land Of "Silicon Palm Building No. F", Situated At Revenue Survey No. 155/13, Block No. 223, T.P Scheme No. 62 (Dindoli-Bhestan-Bhedwad), Original Plot No. 27, Final Plot No. 27 Of Moje Dindoli, City Of Surat, Gujarat 394210, And Bounded As: **East: Block No: 121, West: Block No: 226, North: Block No: 221 South: Block No: 225**

You are hereby called upon to pay the amounts to IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited) as per the details shown in the above table with the contracted rate of interest thereupon from their respective dates and other costs, charges etc., within 60 days from the date of this publication, failing which the undersigned shall be constrained to initiate proceedings under Section 13 (4) and section 14 of the SARFAESI Act, against the mortgaged properties mentioned hereinabove to realize the amount due to IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited) . Further you are prohibited under Section 13 (13) of the said Act from transferring the said secured assets either by way of sale/lease or otherwise.

Sd/-
Authorized Officer
IDFC First Bank Limited

Date : 03.07.2024
Place : Surat

(erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited)



NILA INFRASTRUCTURES LIMITED

(CIN: L45201GJ1990PLC013417)

Registered Office: 1st Floor, Sambhaav House, Opp. Chief Justice's Bungalow, Bodakdev, Ahmedabad - 380 015.

Phone: +91 79 4003 6817/ **18 Fax:** +91 7926873922

E-mail: secretarial@nilainfra.com **Website:** www.nilainfra.com

NOTICE OF 34TH ANNUAL GENERAL MEETING TO THE SHAREHOLDERS


NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT THE 34TH ANNUAL GENERAL MEETING ("THE AGM") OF THE COMPANY WILL BE HELD ON SATURDAY, JULY 27, 2024 AT 11:30 A.M. THROUGH VIDEO CONFERENCING ("VC")/ OTHER AUDIO-VISUAL MEANS ("OAVM") TO TRANSACT THE BUSINESS AS MAY BE SET OUT IN THE NOTICE OF THE AGM. The Government of India, Ministry of Corporate Affairs ("MCA"), vide its Circular No. 14/2020 dated April 08, 2020, Circular No.17/2020 dated April 13, 2020 followed by Circular No. 20/2020 dated May 05, 2020 and Circular 02/2021 dated January 13, 2021, Circular No. 02/2022 dated May 05, 2022, Circular No. 10/2022 dated December 28, 2022 and Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023 and also Securities Exchange board of India ("SEBI"), vide it's Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020 and Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated January 15, 2021, Circular No. SEBI/HO/DDHS/P/CIR/2022/0063 dated May 13, 2022 and Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-Pod-2/P/CIR/2023/167 dated October 07, 2023 ("Circulars") have permitted the holding of AGM through VC/OAVM, without the physical attendance of the Members at a common venue. In compliance with these Circulars and the relevant provisions of the Companies Act, 2013 and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulation, 2015, the AGM of the Members of the Company will be held through VC or OAVM. In accordance with the aforesaid Circulars, Notice of the AGM along with the Annual Report 2023-24 is being sent only by electronic mode to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company/ Depositories holding shares as on the cut-off date for the dispatch in accordance with the applicable laws. Members may note that the Notice of the AGM and Annual Report 2023-24 will also be available on the Company's website- www.nilainfra.com, website of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited, at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and the AGM Notice is also available on the website of National Securities Depository Limited (NSDL) (agency for providing the Remote e-Voting facility) i.e. www.evoting.nsdl.com. Members can attend and participate in the AGM through the VC/OAVM facility only. The instructions for joining the AGM are provided in the Notice of the AGM. Members attending the meeting through VC/ OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum as per Section 103 of the Companies Act, 2013. The Company is providing remote e-voting facility ("remote e-voting") to all its members to cast their votes on all resolutions as set out in the Notice of the AGM. Additionally, the Company is providing the facility of voting through e-voting system during the AGM ("e-voting"). The detailed procedure for remote e-voting/ e-voting are provided in the Notice of the AGM. In case Member(s) have not registered their e-mail addresses with the Company/ Depository, please follow the below instructions to register e-mail address for obtaining Annual Report and login details for e-voting.

a. For members holding shares in Physical mode: please provide necessary details like Folio No./ DP/ Client ID, Certificate No., PAN, Mobile No., Email-Id along with the self-attested copy of PAN/ Aadhar/ Valid Passport/ Share Certificate, etc. by e-mail to secretarial@nilainfra.com

b. Members holding shares in Demat Mode: can get their E-mail ID registered by contacting their respective Depository Participant or by e-mail to secretarial@nilainfra.com

Date: July 02, 2024
Place: Ahmedabad

For, NILA INFRASTRUCTURES LIMITED
By Order of Board of Directors
Dipen Parikh-Company Secretary



Branch Office: ICICI Bank Limited, Heritage Chambers, 2nd Floor, Near Azad Society Cross Road, Nehrunagar, Ahmedabad- 380015

PUBLIC NOTICE - TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET

[See proviso to rule 8(6)]

Notice for sale of immovable assets

E-Auction Sale Notice for the sale of immovable asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.


This notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/ charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Limited will be sold on 'As is where is', 'As is what is' and 'Whatever there is' as per the brief particulars given hereunder:

Sr. No.	Name of Borrower(s)/ Co-Borrowers/ Guarantors/ Loan Account No.	Details of the Secured asset(s) with known encumbrances, if any	Amount Outstanding	Reserve Price Earnest Money Deposit	Date and Time of Property Inspection	Date & Time of E-Auction
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
1.	Gitaben Vaghela (Borrower)/ Arvindbhai Vaghela (Co-Borrower) Loan A/c No. LBAND00004912552	Flat No. B/1, Ground Floor Mahabai Residency, Near Vaghasi Talav, Vaghasi Road, Vaghasi, Anand, Survey No. 497/2/P/2, Khata No. 151, Gujarat, Anand-388001. Admeasuring an area of 45.00 Sq. Mtr.- Free Hold Property	Rs. 28,86,700/- (as on June 29, 2024)	Rs. 10,00,000/- To Rs. 1,00,00,000/-	July 12, 2024 11:00 AM To 12:00 Noon	July 25, 2024 From 11:00 AM Onwards
2.	Mahammadhanif I Patel (Borrower)/ Mumtazibanu Patel (Co-Borrower) A/c No. LBAND00003059769	Shop No. G-3, Ground Floor, Survey No. 5, Alankar Shopping Center, Opp. Vidhya Vihar Society, Vadod- Vasad Road, Mouje Vasad Plot No. 195/P, Anand- 388306. Admeasuring an area 150 Sq. Mtr.- Free Hold Property	Rs. 9,14,503/- (as on June 29, 2024)	Rs. 2,90,000/- To Rs. 29,00,000/-	July 12, 2024 12:00 Noon To 01:00 PM	July 25, 2024 From 11:15 AM Onwards

The online auction will be conducted on the website https://disposalhub.com of our auction agency M/s NexXen Solutions Private Limited. The Mortgagors/ Notices are given a last chance to pay the total dues with further interest by July 24, 2024 before 04:00 PM else the secured asset(s) will be sold as per schedule. The prospective bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Column E) at ICICI Bank Limited, Heritage Chambers, 2nd Floor, Near Azad Society Cross Road, Nehrunagar, Ahmedabad- 380015 on or before July 24, 2024 before 03:00 PM. Thereafter, they have to submit their offer through the website mentioned above on or before July 24, 2024 before 05:00 PM along with the scanned image of the Bank acknowledged DD towards proof of payment of EMD. In case the prospective bidder(s) is/ are unable to submit his/ her/ their offer through the website, then the signed copy of tender documents may be submitted at ICICI Bank Limited, Heritage Chambers, 2nd Floor, Near Azad Society Cross Road, Nehrunagar, Ahmedabad- 380015 on or before July 24, 2024 before 05:00 PM. Earnest Money Deposit DD/PO should be from a Nationalised/ Scheduled Bank in favour of 'ICICI Bank Limited' payable at Ahmedabad. For any further clarifications in terms of inspection, Terms and Conditions of the E-Auction or submission of tenders, contact ICICI Bank Employee Phone No. 7573024297. Please note that the Marketing agencies 1. M/s NexXen Solutions Private Limited, 2. Augoe Asset Management Private Limited, have also been engaged for facilitating the sale of this property. The Authorised Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons. For detailed Terms and Conditions of the sale, please visit www.icicibank.com/n4p4s

Date : July 03, 2024
Place: Anand

Authorized Officer
ICICI Bank Limited



Branch Office: ICICI Bank Limited, Jayhind Annex, Opp. Sharda Baug, Near Dharam Cinema, Rajkot- 360001.

PUBLIC NOTICE-TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET

[See proviso to Rule 8(6)]

Notice for sale of immovable asset(s)

E-Auction Sale Notice for the sale of immovable asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.


This notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/ charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Limited will be sold on 'As is where is', 'As is what is' and 'Whatever there is' as per the brief particulars given hereunder:

Sr. No.	Name of Borrower(s)/ Co-Borrowers/ Guarantors/ Loan Account No.	Details of the Secured asset(s) with known encumbrances, if any	Amount Outstanding	Reserve Price Earnest Money Deposit	Date and Time of Property Inspection	Date & Time of E-Auction
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
1.	Dilipbhai Madhavdas Bhavnani (Borrower)/ Jyoti Dilipbhai Bhavnani (Co-Borrower) Loan A/c No. LBRAJ00005661365	Flat No. 501, Jay Rajavir Apartment, Gayakvadi Street No. 3, 10 Corner, Near Junction Plot, Sai South Food Street, City Survey No. 579 A, Gujarat, Rajkot- 360004. Admeasuring Built-up area 50.60 Sq. Mtr.-Free Hold Property	Rs. 25,24,407/- (as on June 26, 2024)	Rs. 23,18,000/- To Rs. 2,32,000/-	July 24, 2024 11:00 AM To 12:00 Noon	August 13, 2024 From 11:00 AM Onwards
2.	Ekta Jigar Gothi (Borrower)/ Gothi Jerambhai (Co-Borrower) Loan A/c No. LBRAJ00005831207/ LBRAJ00005851739.	Flat No. 403, 4th Floor, City Villa, Near Doshi Hospital, Gondal Road, Revenue Survey No. 399(P), Plot No. 31/P, 30/1 & 30/2, T. P. Scheme No. 4, Final Plot No. 741, 742, City Survey Ward No. 7/3, City survey No. 4798 & 4799, Near Swaminarayan Chowk, Tapu Bhavan, krushnagar Main Road, Rajkot 360004. Admeasuring Carpet area 45.40 Sq. Mtr.- Free Hold Property	Rs. 26,15,619/- (as on June 26, 2024)	Rs. 22,68,000/- To Rs. 2,27,000/-	July 24, 2024 12:00 Noon To 01:00 PM	August 13, 2024 From 11:15 AM Onwards
3.	Tejpalingsingh Madansingh Shekhavat (Borrower)/ Sita Kanwar (Co-Borrower) Loan A/c No. LBJAM00003329136.	Sub-Plot No. 285/B, Yogeshwar Dham, Digjam Circle Road, Near Trupati Park, Dhinchda, Revenue Survey No. 41 Paiki 2, Jamnagar- 361006. Admeasuring an area of 46.90 Sq. Mtr.- Free Hold Property	Rs. 14,22,815/- (as on June 26, 2024)	Rs. 10,83,000/- To Rs. 1,09,000/-	July 24, 2024 01:00 PM To 02:00 PM	August 13, 2024 From 11:30 AM Onwards

The online auction will be conducted on the website https://disposalhub.com of our auction agency M/s NexXen Solutions Private Limited. The Mortgagors/ Notices are given a last chance to pay the total dues with further interest by August 12, 2024 before 04:00 PM else the secured asset(s) will be sold as per schedule. The prospective bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Column E) at ICICI Bank Limited, Jayhind Annex, Opp. Sharda Baug, Near Dharam Cinema, Rajkot- 360001 on or before August 12, 2024 before 03:00 PM. Thereafter, they have to submit their offer through the website mentioned above on or before August 12, 2024 before 04:00 PM along with the scanned image of the Bank acknowledged DD towards proof of payment of EMD. In case the prospective bidder(s) is/ are unable to submit his/ her/ their offer through the website, then the signed copy of tender documents may be submitted at ICICI Bank Limited, Jayhind Annex, Opp. Sharda Baug, Near Dharam Cinema, Rajkot- 360001 on or before August 12, 2024 before 05:00 PM. Earnest Money Deposit DD/PO should be from a Nationalised/ Scheduled Bank in favour of 'ICICI Bank Limited' payable at Rajkot. For any further clarifications in terms of inspection, Terms and Conditions of the E-Auction or submission of tenders, contact ICICI Bank Employee Phone No. 8356846884. Please note that the Marketing agencies 1. M/s NexXen Solutions Private Limited 2. Augoe Asset Management Private Limited have also been engaged for facilitating the sale of this property. The Authorised Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons. For detailed Terms and Conditions of the sale, please visit www.icicibank.com/n4p4s

Date : July 03, 2024
Place: Rajkot & Jamnagar

Authorized Officer
ICICI Bank Limited



Registered Office: No.9, M. P. Nagar, First Street, Kongu Nagar Extension, Tirupur - 641607

Corporate Office: Kohinoor Square, 47th Floor, N.C.Kelkar Marg, R.G.Gadkari Chowk, Dadar (West), Mumbai - 400028.

Tel: +91 22 69231111

Possession Notice [see rule 8 (1)]

(For Immovable property)


Whereas, the Authorized officer of the Omkara Assets Reconstruction Private Limited (hereinafter referred to as "OARPL") under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 28.09.2022 calling upon Borrower Mr. Ghan-shyam Vallabhbhai Pambhar (Borrower/Mortgagor), Mrs. Ashmita Ghanishyam Pambhar (Co-Borrower/Mortgagor), Mr. Vallabhbhai Laljibhai Pambhar (Co-Bor-rower/Mortgagor) and Mrs. Kanchanben Vallabhbhai Pambhar (Co-Borrower/Mort-gagor) to repay jointly or severally the amount mentioned in the notice being a sum of Rs 3,21,66,569.49/- (Rupees Three Crore Twenty One Lakhs Sixty Six Thousand Five Hundred Sixty Nine and Paise Forty Nine Only) as on 31.07.2022 together with further interest from 01.08.2022 and costs, charges and expenses incurred, thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice. Pursuant to the Assignment Agreement dated 25.06.2021, IndusInd Bank Limited (here-inafter referred to as "IBL") has assigned to Omkara Assets Reconstruction Private Limited (hereinafter referred to as "OARPL"), under Section 5 of the SARFAESI Act, the financial assistance granted by IBL to the borrowers, together with all security interest in respect thereof and all IBL's rights in respect thereof. The Borrower/Co-Borrower/Mortgagor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken physical possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this 30th Day of June 2024. The Borrower/Co-Borrower/Mortgagor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the OARPL acting as Trustee of Omkara PS06/2021-22 Trust for an amount of Rs 3,21,66,569.49/- (Rupees Three Crore Twenty One Lakhs Sixty Six Thousand Five Hundred Sixty Nine and Paise Forty Nine Only) as on 31.07.2022 to-gether with further interest and costs, charges and expenses incurred thereon, less amounts paid since issue of demand notice, if any, till payment and realization of the entire outstanding. The Borrower/Co-Borrower/Mortgagor's attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the secured assets.

Details of Secured Asset (Schedule of Property):

All that piece and parcel of immovable property being Shop No 353 Adm 47.70 Sq Mtrs (along with undivided share in the land adm 26.76 Mtrs.) Super Build up area 79.50 Sq Mtrs in the building known as "Royal Arced" constructed on the Final plot No 34/2 paikse of T P Scheme No 38 of Revenue No 44 and Block No 72 of Nana Varacha, Taluka and District Surat in the state of Gujarat and the said property is bounded as under: North: Open Space East: Shop No 352 South: Adjoining gallery West: Open Space.

Date: 30.06.2024
Place: Surat

Authorized Officer
For Omkara Assets Reconstruction Pvt Ltd
(Acting in its capacity as Trustee of Omkara PS06/2021-22 Trust)



Branch Office: ICICI Bank Ltd., Office Number 201 -B, 2nd Floor, Road No 1 Plot No- B3, WIFI IT Park, Wagle Industrial Estate, Thane, Maharashtra - 400604

PUBLIC NOTICE

The following borrower(s) has/have defaulted in the repayment of principal and interest towards the Loan facility(ies) availed from ICICI Bank. The Loan(s) has/have been classified as Non-Performing Asset(s) (NPA).


A Notice was issued to them under Section 13(2) of the Securitisation and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, at their last known addresses. However, it has not been served and are therefore being notified by way of this Public Notice.

Sr. No.	Name of the Borrower/ Co-Borrower/Guarantor/ (Loan Account Number) & Address	Description of Secured Asset to be enforced	Date of Notice sent/ Outstanding as on Date of Notice	NPA Date
1.	M/s. Shree Shubh Laxmi Textile/ Mr. Dhirajkumar Vijaykumar Gupta/ Mr. Rahul Kumar Vijaykumar Gupta/ Mr. Vijaykumar Jagdishwar Gupta/ 138705504150/ Shop No. 260, Anupam Textile Market, Sagar Market, Ring Road, Umarwada, Gujarat Surat-395002	Property -1: Shop No. 1084, First Floor, Anupam Textile Market Constructed on Land Bearing Revenue Survey No. 18 & 20, Final Plot No. 151 Paiki & 152, T. P. Scheme No. 08 (Umarwada) and City Survey No. 1592 & 1593 of Ward Umarwada, Moje Village Umarwada, Situated At Behind Surat Textile Market, Ring Road, Umarwada, Surat in The City of Surat, Sub-registration District & Registration District Surat, Gujarat- Surat Municipal Corporation Tenament No. 41D-23-4683-0-001 & Torrent Power Ltd Service No. 500344694. Property -2: Shop No. 1085, First Floor, Anupam Textile Market Constructed on Land Bearing Revenue Survey No. 18 & 20, Final Plot No. 151 Paiki & 152, T. P. Scheme No. 08 (Umarwada) and City Survey No. 1592 & 1593 of Ward Umarwada, Moje Village Umarwada, Situated at Behind Surat Textile Market, Ring Road, Umarwada, Surat in The City of Surat, Sub-registration District & Registration District Surat, Gujarat- Surat Municipal Corporation Tenament No. 41d-23-4683-0-001 & Torrent Power Ltd Service No. 500344694. Property -3: Shop No. 1086, First Floor, Anupam Textile Market Constructed on Land Bearing Revenue Survey No. 18 & 20, Final Plot No. 151 Paiki & 152, T. P. Scheme No. 08 (Umarwada) and City Survey No. 1592 & 1593 of Ward Umarwada, Moje Village Umarwada, Situated at Behind Surat Textile Market, Ring Road, Umarwada, Surat in The City of Surat, Sub-registration District & Registration District Surat, Gujarat- Surat Municipal Corporation Tenament No. 41D-23-4683-0-001 & Torrent Power Ltd Service No. 500344694. Property -4: Shop No. 1106, First Floor, Anupam Textile Market Constructed on Land Bearing Revenue Survey No. 18 & 20, Final Plot No. 151 Paiki & 152, T. P. Scheme No. 08 (Umarwada) and City Survey No. 1592 & 1593 of Ward Umarwada, Moje Village Umarwada, Situated at Behind Surat Textile Market, Ring Road, Umarwada, Surat in The City of Surat, Sub-registration District & Registration District Surat, Gujarat- Surat Municipal Corporation Tenament No. 41D-23-4683-0-001 & Torrent Power Ltd Service No. 500344694. Property -5: Shop No. 1107, First Floor, Anupam Textile Market Constructed on Land Bearing Revenue Survey No. 18 & 20, Final Plot No. 151 Paiki & 152, T. P. Scheme No. 08 (Umarwada) and City Survey No. 1592 & 1593 of Ward Umarwada, Moje Village Umarwada, Situated at Behind Surat Textile Market, Ring Road, Umarwada, Surat in The City of Surat, Sub-registration District & Registration District Surat, Gujarat- Surat Municipal Corporation Tenament No. 41D-23-4683-0-001 & Torrent Power Ltd Service No. 500344694. Property -6: Shop No. 1108, First Floor, Anupam Textile Market Constructed on Land Bearing Revenue Survey No. 18 & 20, Final Plot No. 151 Paiki & 152, T. P. Scheme No. 08 (Umarwada) and City Survey No. 1592 & 1593 of Ward Umarwada, Moje Village Umarwada, Situated at Behind Surat Textile Market, Ring Road, Umarwada, Surat in The City of Surat, Sub-registration District & Registration District Surat, Gujarat- Surat Municipal Corporation Tenament No. 41D-23-4683-0-001 & Torrent Power Ltd Service No. 500344694.	May 16, 2024 Rs. 37,50,811/-	15-03-2024

These steps are being taken for substituted service of Notice. The above borrower/s and/or guarantor/s (as applicable) is/are advised to make the outstanding payment within 60 days from the date of publishing this Notice. Else, further steps will be taken as per the provisions of the Securitisation and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

Date: July 03, 2024
Place: Surat

Sincerely, Authorised Signatory
For ICICI Bank Ltd.



Asset Recovery Branch : Union Bank Bhavan, 4th Floor, Racecourse Road, Opp. Indoor Stadium, Rajkot.

E Mail: arb.rajkot@unionbankofindia.bank

MEGA E - AUCTION SALE NOTICE

(For sale of Immovable/Movable Properties)

E Auction Sale Notice for Sale of Movable/Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 read with provision to Rule 6(2) or 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/s and Guarantor/s, that the below described movable/immovable property mortgaged/ charged to Union Bank Of India (secured creditor), possession of which has been taken by the Authorized Officers of Union Bank of India, will be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", and "WHATEVER THERE IS" basis , for recovery of respective dues mentioned hereunder against the secured assets mortgaged/charged to Union Bank of India, from respective borrower(s) and guarantor(s). The reserve price and earnest money deposit is shown there against each secured asset. The sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided here under :

Date and time of Auction : 14.08.2024 from 12.00 NOON to 5.00 PM • Date and time of Inspection : 05.08.2024 from 11.00 AM to 4.00 PM

Sr. No.	Name of the Borrower/Guarantor	Description of the properties	Total dues	Possession	Reserve Price/ EMD/ Bid increase amount in Rs
01	Borrower M/s. Forward Refractories, (Prop Mr. Kamleshbhai Mansukhlal Raval) and The Guarantors/ 1. M/s. Shivam Ceramic (Partnership Firm), 2. Mr. Dameshbhai Mansukhlal Raval, 3. Mrs. Dipaliben Kamleshbhai Raval, 4. Mrs. Shakuntalaben Mansukhlal Raval, 5. Mr. Kamleshbhai Mansukhlal Raval	Property Constructed on Lands admeasuring 1802.35 Sq. Mts. on Plot No. 47 within limits of Wankaner Industrial Estate, bearing City Survey No. 5909 of Gujarat Industrial Development Corporation (GIDC), At : Wankaner, Dist. : Morbi - 363 621 in the name of M/s Shivam Ceramics. (Property Description mentioned in Registered Lease Deed No. 260 Dated 16.03.2007) Bounded : On the East by : Estate Boundary, On The west by : 12.0 Mts. Wide Road, On the North by : Plot No. 48, On the South by : Plot No. 46	Rs. 1,29,70,124.49 with further interest, cost and expense thereof	Symbolic	Rs. 132.00 Lakhs Rs. 13.20 Lakhs Rs. 1,32,000

Terms and conditions of the E - Auction as under : 1. Details of Encumbrances over the property as known to the Bank : Not Known. 2. Interested bidder are requested to register their detail with service provider https://www.msstcecommerce.com/ auctionhome/ibapi/index.jsp by submission/verification of KYC documents and transfer of EMD in WALLET must be completed well in advance at least two days before auction date. 3. Authorized Officer / Bank / E-Auction Service Provider will not be liable for any delay/failure for verification of KYC documents/failure to transfer EMD in Wallet. 4. EMD will be deposited in Global EMD Wallet through NEFT / RTGS / Transfer (after generation of Challan from https://msstcecommerce.com/ auctionhome/ibapi/index.jsp 5. For downloading further details, process compliance and terms-conditions, please visit (a), (b) Website address of service provider https://www.msstcecommerce.com/ auctionhome/ibapi/index.jsp, https://www.unionbankofindia.com in where "Guidelines are available with educational video. 6. For further details contact Union Bank of India, Regional Office, Rajkot, **Contact details- Mr. Parveen Verma - 70158 94944 and Mr. Loknath Kurre Mob. :- 79873 46700**. 7. The terms and condition of sale shall be strictly as per provision of the security interest Rules (Enforcement) Act 2002.


SALE NOTICE TO BORROWERS/ GUARANTOR

This may also be treated as 30 Days sale notice u/r 6(2) or 8(6) / Rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 to the borrower/s and guarantor/s of the said loan about the holding of E-Auction Sale on the above mentioned date.

Date : 29.06.2024,
Place : Rajkot

(In The Event Of Any Discrepancy Between The English Version And Any Other Language Version Of This Auction Notice, The English Version Shall Prevail)

Authorised Officer,
Union Bank of India



INDUSIND BANK LIMITED

FRR Dept, 11th Floor, Tower 1, One World Centre, 841, S.B. Marg, Elphinstone Road, Mumbai - 400 013.

[Appendix - IV-A]

[See proviso to rule 8 (6) r/w 9(1)]

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("SARFAESI Act") read with proviso to Rule 8 (6) r/w 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/ charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorised Officer of IndusInd Bank Limited. The Authorized Officer of IndusInd Bank Limited hereby intends to sell the below mentioned secured property for recovery of dues and hence the tenders/bids are invited in sealed cover for the purchase of the secured property. The property shall be sold in exercise of rights and powers under the provisions of sections 13 (2) and (4) of SARFAESI Act, on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" and "Without recourse Basis" for recovery of amount shown below in respective column due to IndusInd Bank Limited as Secured Creditor from respective Borrower, Guarantors & Mortgagors as shown below. Details of the Borrower(s)/Guarantors/Mortgagors, Securities, Owner, Outstanding Dues, Date of Demand Notice sent under Section 13(2), Possession Date, Reserve Price, Bid Increment Amount, Earnest Money Deposit (EMD), Date & Time of Inspection is given as under:

Sr. No.	Name of Borrower(s)/ Guarantors/ Mortgagors	Details of the Secured Asset	Owner of the property	Outstanding Dues as on 31.05.2023 (IN INR)	Demand Notice Date	Possession Date	Reserve Price (IN INR)	Bid Increment Amount (IN INR)	EMD (IN INR)	Date & Time of Inspection
1.	M/s SCI International Securities Limited (Borrower) Mrs Varsha Sureshkumar Shukla (Guarantor)	Lot 1: Registration District & Sub District Vadodara, At Moje Village Gotli, The Land Bearing Revenue Survey No 779 Paiki, Town Planning Scheme No 63, Final Plot No 712 Sub Plot No 1 & 2 Bearing City Survey No 1365 & 1366, Wherein Housing Scheme Namely Darshan Duplex Is Organized, Wherin Plot/Block No 4 Admeasuring 1342 Sq Feet Plot Area Containing The Construction Of 519 Sq Feet, Situated At Opp Kalparvux Complex, Gotli Road, Vadodara. The Boundaries Are: East: Block No 5, Darshan Duplex West: Society Road North: Block No 3, Madhuvan Society South: Block No 3, Darshan Duplex.	Sureshkumar Shukla	Rs. 105.18 lakhs	01.06.2023	25.05.2024	Rs. 87.10 Lakhs	Rs. 5000/-	Rs. 8.71 Lakhs	22.07.2024 11.00 A.M. to 1.00 P.M.
	Mr Rakesh S Pandey (Guarantor) Mr Vikrant Sureshkumar Shukla (Guarantor/Mortgagor)	Lot 2: Registration District & Sub District Vadodara City, The Land Bearing Revenue Survey No 544 Bearing Vadod								

કોમોડિટી વાયદાઓમાં રૂ. ૧,૮૬૦ કરોડ અને ઓપનસમાં રૂ. ૩,૯૭૮ કરોડનું ટર્નઓવર



મુંબઈ દેશના અગ્રણી કોમોડિટી ડેરિવેટિવ્સ એક્સચેન્જ એમસીએક્સ પર વિવિધ કોમોડિટી વાયદા, ઓપનસ અને ઈન્ડેક્સ ફ્યુચર્સમાં મંગળવારે આ લખાઈ રહ્યું છે ત્યારે રૂ.૫.૮૩૯.૮૪ કરોડનું ટર્નઓવર નોંધાયું હતું, જેમાં કોમોડિટી વાયદાનાં કામકાજનો હિસ્સો રૂ.૧.૮૬૦.૪૫ કરોડનો અને ઓપનસનો હિસ્સો રૂ. ૩.૯૭૮.૩૮ કરોડનો હતો. કીમતી ધાતુઓના વાયદાઓમાં સોનાના વાયદાઓમાં એમસીએક્સ સોનું ઓગસ્ટ વાયદો સત્રની શરૂઆતમાં ૧૦ ગ્રામદીઠ રૂ.૭૧,૬૮૪ના ભાવે ખૂલી, દિવસ દરમિયાન ઉપરમાં રૂ.૭૧,૭૧૦ અને નીચામાં રૂ.૭૧,૬૦૨ના મથાળે અથડાઈ, રૂ.૪૫ વધી

ફૂડ તેલના ભાવમાં બેરલદીઠ રૂ. ૨૪નો સુધારો જ્યારે નેચરલ ગેસ નરમ : મેન્થા તેલમાં વૃદ્ધિ

રૂ.૮૯.૮૨૮ બોલાઈ રહ્યો હતો. બિનલોહ ધાતુઓના વાયદાઓમાં એમસીએક્સ તાંબુ જુલાઈ વાયદો રૂ.૮૪૬.૩૫ના ભાવે ખૂલી, રૂ.૦.૦૫ વધી રૂ.૮૪૫.૮૦ જ્યારે એલ્યુમિનિયમ જુલાઈ કોન્ટ્રેક્ટ રૂ.૦.૩૦ વધી રૂ.૨૩૦.૭૫ તેમ જ સીસું જુલાઈ કોન્ટ્રેક્ટ રૂ.૦.૨૦ વધી રૂ. ૧૮૦ના ભાવ થયા હતા. જસત જુલાઈ

રૂ.૮૨૭.૨૦ બોલાયો હતો. કામકાજની દૃષ્ટિએ એમસીએક્સ પર કીમતી ધાતુઓમાં સોનાના વિવિધ વાયદાઓમાં રૂ.૪૩૮.૮૦ કરોડનાં અને ચાંદીના વિવિધ વાયદાઓમાં રૂ.૪૦૭.૫૮ કરોડનાં વેપાર થયા હતા. એનર્જી સેગમેન્ટમાં ફૂડ તેલ અને ફૂડ તેલ-મિની વાયદાઓમાં રૂ.૪૯.૮૧ કરોડનાં ૧,૬૭૭ લોટ તથા નેચરલ ગેસ અને નેચરલ ગેસ-મિની વાયદાઓમાં રૂ.૧૫૪.૯૨ કરોડનાં ૮,૮૩૨ લોટ નાં કામ થયાં હતાં. બિનલોહ ધાતુઓમાં એલ્યુમિનિયમ અને એલ્યુમિનિયમ-મિની વાયદાઓમાં રૂ.૧૩.૧૬ કરોડનાં ૨૧૩ લોટ સીસુ અને સીસુ-મિની વાયદાઓમાં રૂ.૫.૮૭ કરોડનાં ૯૭ લોટ તાંબાના વાયદાઓમાં રૂ.૭૭.૪૮ કરોડનાં ૩૬૯ લોટ અને જસત તથા જસત-મિની વાયદાઓમાં રૂ.૫૩.૨૮ કરોડનાં ૮૦૦ લોટના વેપાર થયા હતા. કૃષિ કોમોડિટીમાં મેન્થા તેલ વાયદામાં રૂ.૩.૦૩ કરોડનાં ૯૧ લોટનાં કામકાજ થયાં હતાં.

રૂ.૮૯.૮૨૮ બોલાઈ રહ્યો હતો. એમસીએક્સ ફૂડ તેલ જુલાઈ વાયદો રૂ.૬,૯૬૪ના ભાવે ખૂલી, દિવસ દરમિયાન ઉપરમાં રૂ.૬,૯૮૦ અને નીચામાં રૂ.૬,૯૭૪ બોલાયો હતો, જ્યારે ફૂડ તેલ-મિની જુલાઈ વાયદો રૂ.૨૮ વધી રૂ.૬,૯૭૪ બોલાઈ રહ્યો હતો.

નેચરલ ગેસ જુલાઈ વાયદો ૧ એમએમબીટીયુદીઠ રૂ. ૨૦૮ના ભાવે ખૂલી, રૂ.૨.૭૦ ઘટી રૂ.૨૦૬.૮૦ અને નેચરલ ગેસ-મિની જુલાઈ વાયદો ૨.૮ ઘટી ૨૦૬.૮૦ બોલાઈ રહ્યો હતો. કૃષિ કોમોડિટીના વાયદાઓમાં એમસીએક્સ મેન્થા તેલ જુલાઈ કોન્ટ્રેક્ટ ૧ કિલોદીઠ રૂ. ૨.૮૦ વધી

કર્મચારીઓના ટર્મિનેશન પાછા લઈ લીધા

ટાટા ગ્રુપના ચેરમેન રતન ટાટા ફરી એક વખત પોતાની દરિયાદિલીના કારણે ચર્ચામાં



નવીદિલ્હી,તા.૨ ટાટા ગ્રુપના ચેરમેન રતન ટાટાએ એક વખત ફરી દરિયાદિલીની મિસાલ કાપ્યમ કરી છે. ટાટા ઈન્સ્ટીટ્યૂટ ઓફ સોશિલ સાયન્સે પોતાના ૧૧૫ કર્મચારીઓને ટર્મિનેટ કરી દીધા હતા. પરંતુ ટાટાની પહેલથી તેમની નોકરી બચી ગઈ છે.દેશના સૌથી મોટા બિઝનેસમેનમાંથી એક અને ટાટા ગ્રુપના ચેરમેન રતન ટાટા ફરી એક વખત પોતાની દરિયાદિલીના કારણે ચર્ચામાં છે. ટાટા ઈન્સ્ટીટ્યૂટ ઓફ સોશિયલ સાયન્સે મુંબઈ, ન કરી શકો. શું આજ તમારી નૈતિકતા છે? ટાટા ગ્રુપની કંપની ટીસીએસે છટણી કરવાની જાહેરાત કરી હતી. તેમાં ૫૫ ફેક્ટરી મેંબર્સ અને ૬૦ નોન ટીચિંગ સ્ટાફ શામેલ હતા. ૨૮ જૂને તેમને નોટિસ મોકલવામાં આવી હતી કે ૩૦ જૂન, ૨૦૨૪ના બાદ તેમનો કેન્ટ્રાલ પુરો કરી દેવામાં આવશે. પરંતુ રતન ટાટાની આગેવાની વાળા ટાટા એજ્યુકેશન ટ્રસ્ટે ઈન્સ્ટીટ્યૂટને ગ્રાન્ટ વધારવાનો વિશ્વાસ આપ્યો છે. તેના બાદ સંસ્થાને કર્મચારીઓના ટર્મિનેશન પાછા લઈ લીધા છે. આ પહેલી વખત નથી જ્યારે રતન ટાટાએ કર્મચારીઓના પ્રતિ દરિયાદિલી બતાવી હોય. કોરોનાકાળમાં જ્યારે કંપનીઓ મોટાપાયે છટણી કરી રહી હતી તો રતન ટાટાએ તેનો વિરોધ કર્યો હતો. તેમણે કહ્યું હતું કે કોરોનાના મુશ્કેલ સમયમાં લોકોના પ્રતિ કંપનીઓની જવાબદારી બને છે. તેમણે તમારા માટે કામ કર્યું છે અને સારૂ પ્રદર્શન કરનાર કર્મચારીઓના પ્રતિ સંવેદનશીલતા જરૂરી છે. મહામારીના સમયમાં તમે કર્મચારીઓની સાથે આવું વર્તન ન કરી શકો. શું આજ તમારી નૈતિકતા છે? ટાટા ગ્રુપની કંપની ટીસીએસે છટણી કરવાની જાહેરાત કરી હતી. તેમાં ૫૫ ફેક્ટરી મેંબર્સ અને ૬૦ નોન ટીચિંગ સ્ટાફ શામેલ હતા. ૨૮ જૂને તેમને નોટિસ મોકલવામાં આવી હતી કે ૩૦ જૂન, ૨૦૨૪ના બાદ તેમનો કેન્ટ્રાલ પુરો કરી દેવામાં આવશે. પરંતુ રતન ટાટાની આગેવાની વાળા ટાટા એજ્યુકેશન ટ્રસ્ટે ઈન્સ્ટીટ્યૂટને ગ્રાન્ટ વધારવાનો વિશ્વાસ આપ્યો છે. તેના બાદ સંસ્થાને કર્મચારીઓના ટર્મિનેશન પાછા લઈ લીધા છે. આ પહેલી વખત નથી જ્યારે રતન ટાટાએ કર્મચારીઓના પ્રતિ દરિયાદિલી બતાવી હોય. કોરોનાકાળમાં જ્યારે કંપનીઓ મોટાપાયે છટણી કરી રહી હતી તો રતન ટાટાએ તેનો વિરોધ કર્યો હતો. તેમણે કહ્યું હતું કે કોરોનાના મુશ્કેલ સમયમાં લોકોના પ્રતિ કંપનીઓની જવાબદારી બને છે. તેમણે તમારા માટે કામ કર્યું છે અને સારૂ પ્રદર્શન કરનાર કર્મચારીઓના પ્રતિ સંવેદનશીલતા જરૂરી છે. મહામારીના સમયમાં તમે કર્મચારીઓની સાથે આવું વર્તન ન કરી શકો. શું આજ તમારી નૈતિકતા છે? ટાટા ગ્રુપની કંપની ટીસીએસે છટણી કરવાની જાહેરાત કરી દીધી હતી કે તે કોઈ પણ કર્મચારીઓની છટણી નહીં કરે.રતન ટાટા દેશના એકમાત્ર ઉદ્યોગપતિ છે જેમને ઘણી વખત દેશનું સર્વોચ્ચ નાગરિકનું સન્માન ભારત રત્ન આપવાની માંગ કરવામાં આવી છે. વર્ષ ૨૦૨૨ની શરૂઆતમાં તેમને ભારત રત્ન આપવાની માંગને લઈને ટવીટર પર હેશટેગની સાથે એક અભિયાન ચલાવવામાં આવ્યું હતું.

નવા ઓર્ડરમાં વધારો થતાં કંપનીઓએ કર્મચારીઓની વધુ ભરતી કરવાની ફરજ પડી

મુંબઈ,તા.૨ મજબૂત માગને પગલે ઓર્ડરમાં વધારો થતાં જૂનમાં દેશનો ઉત્પાદન ક્ષેત્રનો એચએસબીસી પરચેઝિંગ મેનેજર્સ ઈન્ડેક્સ (પીએમઆઈ) મેના ૫૭.૫૦ની સરખામણીએ વધી ૫૮.૩૦ રહ્યો હતો. મજબૂત માગને પરિણામે ઓર્ડર તથા ઉત્પાદનમાં વધારો જોવા મળ્યો હતો. પ્રવૃત્તિમાં વધારો થતાં ઉત્પાદન એકમો ખાતે નવા કર્મચારીઓની ભરતી પણ ગયા મહિને ૧૯ કરતા વધુ વર્ષની ટોચે રહી હતી. મેની સરખામણીએ જૂનમાં ખર્ચ પરના દબાણમાં ઘટાડો થયો હતો.

જૂનનો પીએમઆઈ લાંબા ગાળાની સરેરાશ કરતા પાંચ પોઈન્ટ વધુ રહ્યો હતો. ૫૦થી ઉપરના ઈન્ડેક્સને જે તે ક્ષેત્રનું વિસ્તરણ કહેવામાં આવે છે. ગયા મહિને કન્ઝ્યુમર ગુડ્સ સેગમેન્ટની સ્થિતિ મજબૂત રહ્યાનું સર્વે રિપોર્ટમાં જણાવાયું હતું. ઉત્પાદન ક્ષેત્રમાં એકંદરે વેચાણમાં પણ જોરદાર વધારો જોવા મળ્યો હતો. મજબૂત માગ, નિકાસ ઓર્ડરમાં વધારો તથા સફળ એક્સપોર્ટિંગે વેચાણ વૃદ્ધિને ટેકો આપ્યો છે. નવા ઓર્ડરમાં વધારો થતાં કંપનીઓએ કર્મચારીઓની વધુ ભરતી કરવાની ફરજ પડી હતી. જૂન ત્રિમાસિક ગાળો પણ ઉત્પાદન ક્ષેત્ર માટે મજબૂત રહ્યો છે. મજબૂત માગને કારણે ઉત્પાદકોએ જૂનમાં ખર્ચનું દબાણ ગ્રાહકો પર પસાર કરવાનો વ્યૂહ અપનાવ્યો હતો જેને પરિણામે કંપનીઓના માજિનમાં વધારો જોવા મળ્યો છે.

તમે હજુ પણ બે હજાર રૂપિયાની ચલણી નોટ જમા કરાવી શકો છો



નવીદિલ્હી,તા.૨ રિઝર્વ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા (RBI) દ્વારા દેશમાં ચલણમાંથી બહાર કાઢવામાં આવેલી ૨૦૦૦ રૂપિયાની ચલણી નોટોને લઈને એક મોટું અપડેટ આપવામાં આવ્યું છે. આ ચલણી નોટો ગયા વર્ષે મે મહિનામાં ચલણમાંથી બહાર કાઢવામાં આવી હતી, પરંતુ અત્યાર સુધી બજારમાં રહેલી ૧૦૦ ટકા નોટો પરત આવી નથી. ૧લી જુલાઈ ૨૦૨૪ના રોજ આ સંબંધમાં વિગતો શેર કરતી વખતે જુલાઈના પ્રથમ

દિવસે આરબીઆઈએ જણાવ્યું હતું કે દેશમાં હજુ પણ લોકો પાસે ૭૦૦૦ કરોડથી વધુની કિંમતની ૨૦૦૦ રૂપિયાની નોટ છે. પીટીઆઈના જણાવ્યા અનુસાર, સેન્ટ્રલ બેંક દ્વારા ૨૦૦૦ રૂપિયાની નોટ પરત કરવા પર આપવામાં આવેલા આંકડા અનુસાર, આ ચલણી નોટો ચલણમાંથી પાછી ખેંચી લેવાયા બાદ અત્યાર સુધીમાં માત્ર ૯.૭૮ ટકા નોટો જ બેંકિંગ પ્રક્રિયામાં પરત આવી છે જ્યારે ૨.૧૩ ટકા નોટ લોકો પાસે છે. આ બે ટકાથી વધુ નોટની કિંમત ૭,૫૮૧ કરોડ રૂપિયા હોવાનું કહેવાય છે. ગયા વર્ષે ૧૯ મે, ૨૦૨૩ના રોજ જ્યારે ભારતીય રિઝર્વ બેંકે ચલણમાંથી ૨,૦૦૦ રૂપિયાની ચલણી નોટ

૨૦૦૮માં જન ઔષધિ સ્કીમ યોજના શરૂ કરી હતી

નાગરિકોને ખૂબ જ ઓછા દરે ઉચ્ચ ગુણવત્તાની દવાઓ પૂરી પાડવા માટે પ્રધાનમંત્રી જન ઔષધિ પરિયોજના

નવીદિલ્હી,તા.૨ ભારત સરકાર દ્વારા ભારતના નાગરિકોને ખૂબ જ ઓછા દરે ઉચ્ચ ગુણવત્તાની દવાઓ પૂરી પાડવા માટે જન ઔષધિ કેન્દ્રો ખોલવામાં આવ્યા છે. જ્યાં તમને ૫૦ ટકા ઓછી કિંમતે દવાઓ મળે છે.ભારત સરકાર ગરીબ જરૂરિયાતમંદ લોકો માટે ઘણી યોજનાઓ ચલાવે છે. આમાં અલગ અલગ જરૂરિયાતોને ધ્યાનમાં રાખીને અલગ અલગ યોજનાઓ લાવવામાં આવે છે. બીમારીઓમાં લોકોનો સારો એવો પૈસો બરબાદ થઈ જાય છે. તો વળી બીમારીઓ કરતાં વધુ પૈસા બીમારીઓમાં વપરાતી દવાઓમાં ખર્ચ થાય છે. આથી ભારત સરકારે ૨૦૦૮માં જન ઔષધિ સ્કીમ યોજના શરૂ કરી હતી.

૨૦૧૫માં તેનું નામ બદલીને પ્રધાનમંત્રી જન ઔષધિ યોજના કરવામાં આવ્યું. તો વળી ૨૦૧૬માં તેને પ્રધાનમંત્રી ભારતીય જન ઔષધિ પરિયોજના નામે ફરીથી શરૂ કરવામાં આવી. ભારત સરકારની યોજના હેઠળ દર્દીને ખૂબ જ ઓછી કિંમતે જૈનેરિક દવાઓ ઉપલબ્ધ થાય છે. જૈનેરિક દવાઓ ખાનગી મેડિકલ પર મળતી દવાઓ કરતાં કેટલી સસ્તી હોય છે. અને કેવી રીતે તમારી

આસપાસના જન ઔષધિ કેન્દ્ર વિશે જાણી શકો છો.ભારત સરકાર દ્વારા ભારતના નાગરિકોને ખૂબ જ ઓછા દરે ઉચ્ચ ગુણવત્તાની દવાઓ પૂરી પાડવા માટે પ્રધાનમંત્રી જન ઔષધિ પરિયોજના શરૂ કરવામાં આવી. આ હેઠળ કોઈપણ વ્યક્તિ પ્રધાનમંત્રી જન ઔષધિ કેન્દ્ર પર જઈને જૈનેરિક દવાઓ ખરીદી શકે છે. આ કેન્દ્રો પર તમને ૧૭૫૯ પ્રકારની દવાઓ સાથે ૨૮૦ સર્જિકલ ઉપકરણો મળી જશે. જો તેમની કિંમત વિશે વાત કરો તો આ દવાઓ તમને ખાનડે દવાઓની તુલનામાં ૫૦% થી પણ ઓછી કિંમતે મળશે. આ કેન્દ્રો પર તમને એન્ટી એલર્જી, એન્ટી ડાયાબિટીક, એન્ટી કેન્સર, એનાલ્જેસિક એન્ટિપાયરેટિક્સ અને વિટામિન્સ, મિનરલ્સ તેમજ અનેક પ્રકારના ફૂડ સપ્લિમેન્ટ્સ પણ મળી જશે. આ ઉપરાંત આ કેન્દ્રો પર મહિલાઓ માટે સેનેટરી નેપકિન પણ ઉપલબ્ધ હોય છે.

જો તમારે સસ્તી દવા ખરીદવી છે, પરંતુ તમને ખબર નથી કે તમારા શહેરમાં પ્રધાનમંત્રી જન ઔષધિ કેન્દ્ર ક્યાં છે, તો તમે તે ઓનલાઈન શોધી શકો છો.પછી તમારે દેખાતા વિકલ્પોમાંથી 'લોકેટ કેન્દ્ર' પર ક્લિક કરવું પડશે.

સંપૂર્ણ યોગ્ય રીતે અંગત નાણાંકીય બાબતોનું સંચાલન કરવું તે આપણો સતત પ્રયાસ

ગોલ્ડ લોન વિવિધ જરૂરિયાતોને ધિરાણ કરવાની સ્વીકૃત અને સન્માનદાયક રીત



ઓછા વ્યાજ દરની દ્રષ્ટિએ તેનો એક મોટો ફાયદો છે ગોલ્ડ લોન સામાન્ય રીતે ૮-૧૬%ના દરે મળે છે

લોન ઉદ્યોગની એડવાન્સિસ રૂ. ૭.૧૫ લાખ કરોડની છે, જે છેલ્લા ત્રણ વર્ષથી ૧૯ ટકાના ઝળઝળથી વૃદ્ધિ પામી છે. તેમ છતાં, આપણે માત્ર ૫,૩૦૦ ટન જ આ વિશાળ કિંમતના સંગ્રહમાં ગીરવે મુક્યુ ગિરવે થતી વિવિધ જરૂરિયાતોને ધિરાણ કરવાની એક સ્વીકૃત અને સન્માનદાયક રીત બની રહી છે. વાસ્તવમાં, ધિરાણ ભૂખ્યા શહેરી ભારત અને સાધારણ ગ્રામીણ વિસ્તારો પણ તેમના સ્વપ્નાને ધિરાણ કરવા માટે ગોલ્ડનાના આભૂષણો ગિરવે રાખવાનું વિચારી રહ્યા છે. ડિસેમ્બર ૨૦૨૩માં ઝૈન્ના સર્વે અનુસાર, ગોલ્ડ

જેનું મૂલ્ય ૧.૫-૨ ટ્રિલીયન ડોલરનું થવા જાય છે. આમ છતાં આ પ્રચંડ મિલકત મોટા ભાગના ધરાવનારાઓ માટે નાનું મૂલ્ય ઉમેરે છે અથવા રાષ્ટ્રમાં મોટે ભાગે ઉત્પાદકીય રીતે ફક્ત ૭% હિસ્સો ધરાવે છે, અલબત્ત ખાસ કરીને તે ધિરાણ સામેની જામીનગીરી તરીકે ઉપયોગમાં લેવાય છે. જ્યારે ઘણા લોકો તેને એક પ્રિય કૌટુંબિક સંપત્તિ તરીકે માને છે, તે અજાયબી તરીકે કામ કરી શકે છે.

ઓછા વ્યાજ દરની દ્રષ્ટિએ તેનો એક મોટો ફાયદો છે; ગોલ્ડ લોન સામાન્ય રીતે ૮-૧૬%ના દરે મળે છે, જ્યારે પર્સોનલ લોન ૧૨% કે તેનાથી વધુના દરે મળે છે. ધિરાણકર્તાઓ ગોલ્ડ લોન માટે ઓછી પ્રોસેસિંગ ફી અને ફોરકલોઝર ચાર્જ વસૂલે છે, પરંતુ પર્સનલ લોનના કિસ્સામાં આ ઘણી વધારે છે. આથી તમે જે ખચત કરો છો તેનો ઉપયોગ અન્ય રોકાણ વિકલ્પો દ્વારા વધુ કમાણી કરવા માટે કરી શકાય છે આમ તમારા વ્યક્તિગત ફાઈનાન્સ મેનેજમેન્ટમાં ઘણું મૂલ્ય ઉમેરાય છે.

૩૧ જુલાઈ સુધીમાં રિટર્ન ભરવામાં ન આવે તો કરદાતાઓને રિફંડ મળતું નથી

નવીદિલ્હી,તા.૨ જો તમારી આવક મૂળભૂત મુક્તિ મર્યાદા કરતાં વધુ છે તો ઈનકમ ટેક્સ રિટર્ન ફાઈલ કરવું જરૂરી છે. આ ઉપરાંત, કેટલીક પરિસ્થિતિઓ એવી છે જેમાં આવક મૂળભૂત મુક્તિ મર્યાદા કરતાં ઓછી હોવા છતાં પણ રિટર્ન ફાઈલ કરવું જરૂરી છે. નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૩-૨૪ માટે ઈનકમ ટેક્સ રિટર્ન ફાઈલ કરવાની છેલ્લી તારીખ ૩૧ જુલાઈ છે. પ્રશ્ન એ છે કે જો છેલ્લી તારીખ સુધીમાં ઈનકમ રિટર્ન ફાઈલ ન થાય તો શું થશે?આવકવેરના નિયમો અનુસાર, જો કોઈ કરદાતા કોઈપણ કારણસર છેલ્લી તારીખ સુધીમાં રિટર્ન ફાઈલ ન કરે તો તેને તે વર્ષની ૩૧મી ડિસેમ્બર સુધી રિટર્ન ફાઈલ કરવાની છૂટ છે. તેને બિલેટેડ રિટર્ન ફાઈલિંગ કહે છે. કરદાતાઓને બિલેટેડ આવકવેરા રિટર્ન ફાઈલ કરવા બદલ પેનલ્ટી ચૂકવવી પડે છે.

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
Water Production Department
Tender Notice No- 14/2024-25

Tender No.	Name of Work	Last Date of Online Tender Submission
01	Rate Contract for Supply of Alumina Ferric Grade-4 as per IS 299:2012 for water treatment plants of Water Production Department.	Dr. 23.07.2024 Up to 18:00 hrs

Tender documents will be available on www.nprocure.com.

જાહેર હરાજી

મોજે ઉમરેઠ,તાલુકો-ઉમરેઠ,જિલ્લો-આણંદમાં આવેલી બ્રાન્ચ કન્યા શાળા નંબર ૧ અને બ્રાન્ચ કુમાર શાળા નંબર ૨ ના જર્જરીત ઓરડા નંગ ૧૬ (સોળ) જમીનદોસ્ત કરી કાટમાળનો હરાજી થી નિકાલ કરવાનો હોય હરાજીમાં રસ ધરાવનાર ઈસમોએ નીચે જણાવેલ સમય અને સ્થળે હાજર રહેવું.હરાજી અંગેના નિયમો હરાજી સમયે વાંચી સંભળાવવામાં આવશે

નોંધ: હરાજીમાં ભાગ લેનારે ૧૦૦૦૦ રૂપિયા ડિપોઝિટ પેટે જમા કરાવવાના રહેશે તથા પોતાનો ફોટો ઓળખકાર્ડની ઝેરોક્ષ આપવાની રહેશે.

હરાજીની તારીખ ૮/૭/ ૨૦૨૪ને ને સોમવાર

સમય: સવારે ૧૧:૦૦ કલાકે

સ્થળ :બ્રાન્ચ કન્યા શાળા નંબર ૧ /બ્રાન્ચ કુમાર શાળા નંબર ૨,ઓડ બજાર, ઉમરેઠ. હરાજી દરમ્યાન સર્વ સત્તા SMC કમિટીની રહેશે.

અધ્યક્ષ
એસએમસી પરિવાર

આચાર્ય
બ્રાન્ચ કુમાર ૨/બ્રાન્ચ કન્યા ૧

નીલા ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર્સ લિમિટેડ
(CIN No: L45201G11990PLC013417)
રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ: પહેલો માળ, સમભાવ હાઉસ, ચીફ જસ્ટિસ બંગલો સામે, બોડકેવ, અમદાવાદ - ૩૮૦ ૦૧૫.
ફોન: +૯૧ ૭૯ ૪૦૦૩ ૬૮૫૭/ ૧૮ **ફેક્સ:** +૯૧ ૭૯૨૬૮૭૩૯૨૨
E-mail: secretarial@nilainfra.com **Website:** www.nilainfra.com

૩૪મી વાર્ષિક સાધારણ સભાની સત્કચોને નોટિસ

આથી નોટિસ આપવામાં આવે છે કે, નીલા ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર્સ લિમિટેડના સભ્યોની ૩૪મી વાર્ષિક સાધારણ સભા (એજુએમ) શનિવાર, ૨૭ જુલાઈ, ૨૦૨૪ના રોજ સવારે ૧૧:૩૦ કલાકે વિડિઓ કોન્ફરન્સ (વીડી) / અથવા ઓડિયોના વિડિઓ માધ્યમ (ઓએવીએમ) દ્વારા યોજાશે, જેમાં એજુએમ નોટિસમાં દર્શાવવામાં આવ્યા મુજબના કામકાજ હાલ ધરાશે.

ભારત સરકારે, મિનિસ્ટ્રી ઓફ કોર્પોરેટ અફેર્સના, પરિપત્ર નં.૧૪/૨૦૨૦ તા.૮મી એપ્રિલ, ૨૦૨૦, પરિપત્ર નં.૧૭/૨૦૨૦ તા. ૧૩મી એપ્રિલ, ૨૦૨૦ અને પરિપત્ર નં.૨૦/૨૦૨૦ તા. ૫મી મે, ૨૦૨૦ તથા પરિપત્ર નં. ૦૨/૨૦૨૧ તા. ૧૩મી જાન્યુઆરી ૨૦૨૧, પરિપત્ર નં. ૨૦/૨૦૨૦ તારીખ ૦૬ મે, ૨૦૨૦ અને પરિપત્ર ૦૨/૨૦૨૧ તારીખ ૧૩ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૧, પરિપત્ર નં. ૦૨/૨૦૨૨ તારીખ ૦૬ મે, ૨૦૨૨, પરિપત્ર નં. ૧૦/૨૦૨૨ તારીખ ૨૮ ડિસેમ્બર અને સી. /2023 તારીખ 25 સપ્ટેમ્બર, 2023 તથા સિલ્કોટિટીઝીઝ એન્ડ એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઈન્ડિયા (સિલ્કિંગ ઓલિગોમોપોલીસ એન્ડ ડિસ્કોલોઝર્સ રિગ્યુલેશન્સ) નિયમો, ૨૦૧૫ના પાલનમાં, કંપનીના સત્કચોની એજુએમ વીડી/ ઓએવીએમ દ્વારા યોજાશે.

ઉપરોક્ત પરિપત્રોના ગુણરૂઢાંબામાં, એજુએમની નોટિસ તથા વાર્ષિક અહેવાલ 2023-24 જે સભ્યોના ઈ-મેઈલ આઈડી કંપની / ડિપોઝિટરી પાર્ટિસિપન્ટ સમક્ષ નોંધાયેલ છે, તેમને ઈલેક્ટ્રોનિક માધ્યમથી મોકલવામાં આવી રહ્યા છે. સભ્યોએ નોંધ લેવી કે એજુએમની નોટિસ તથા વાર્ષિક અહેવાલ 2023-24 કંપનીની વેબસાઈટ www.nilainfra.com તથા સ્ટોક એક્સચેન્જ પીએસઈ લિમિટેડ અને નેશનલ સ્ટોક એક્સચેન્જ ઓફ ઈન્ડિયા લિમિટેડની વેબસાઈટ www.bseindia.com તથા www.nseindia.com પર ઉપલબ્ધ છે તથા ઈ-વોટિંગની સુવિધા પુરી પાડનાર સંસ્થા એનએસડીએલની વેબસાઈટ: www.evoting.nsdl.com પર પણ ઉપલબ્ધ છે. સભ્યો એજુએમમાં ફક્ત વીડી/ ઓએવીએમ દ્વારા હાજર રહી શકે છે અને ભાગ લઈ શકે છે. એજુએમમાં બેઠાવાની વિગતો /સુચનો એજુએમની નોટિસમાં સામાન્યમાં આપેલ છે. કંપની ધારા, ૨૦૧૩ની કલમ ૧૦૩ અન્વયે, વીડી/ ઓએવીએમ દ્વારા બેઠાએલ સભ્યોને, હાજર રહેલ સભ્યોની ગણતરી કરવા માટે માન્ય ગણાશે.

કંપની દ્વારા તમામ સભ્યોને એજુએમની નોટિસમાં વર્ણવવામાં આવેલ ઠરાવો પર ઈલેક્ટ્રોનિકલી મત આપવા માટેની સુવિધા આપવામાં આવેલ છે. ઈલેક્ટ્રોનિકલી મત આપવા માટેની વિગતવાર પ્રક્રિયા એજુએમની નોટિસમાં સામાન્યમાં આપેલ છે.

જે સભ્યો એ પોતાના ઈ-મેઈલ આઈડી કંપની / ડિપોઝિટરી પાર્ટિસિપન્ટ પાસે નોંધાયેલ નથી, તેઓએ વાર્ષિક અહેવાલ મેળવવા માટે તથા ઈલેક્ટ્રોનિક વોટિંગ માટેની લોગ-ઈન વિગતો માટે નીચે દર્શાવેલ સુચનોનું પાલન કરવાનું રહેશે:

- જે સભ્યો ફિઝિકલ માધ્યમથી શેર ધારણ કરી રહ્યા છે: ફોલિયો નંબર, ડીપી, કલારબંદ આઈડી, સર્ટિફિકેટ નં., પેન નં. મોબાઈલ નં. ઈ-મેઈલ આઈડી સાથે સ્વ પ્રમાણિત પેન, આધાર, પાસપોર્ટ, શેર સર્ટિફિકેટ વગેરેની કોપી કંપનીના ઈ-મેઈલ આઈડી: secretarial@nilainfra.com પર મોકલવી.
- જે સભ્યો કિમેટ માધ્યમ થી શેર ધારણ કરી રહ્યા છે તેઓ પોતાના ડિપોઝિટરી પાર્ટિસિપન્ટ પાસે અથવા કંપનીના ઈ-મેઈલ આઈડી: secretarial@nilainfra.com પર મેલ કરીને પોતાનું ઈ-મેઈલ નોંધાવી શકે છે. ૩૪મી એજુએમની નોટિસ કટ-ઓફ તારીખના રોજ શેર ધરાવતા જે-તે સભ્યોના નોંધાયેલ ઈ-મેલ આઈડી પર મોકલવામાં આવશે.

તારીખ : જુલાઈ 02, 2024
સ્થળ : અમદાવાદ

નીલા ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર્સ લિમિટેડ, વતી
દીપેશ પરીખ-કંપની સેક્રેટરી